

Содержание:

Введение

В современном мире договор играет огромную роль в жизни общества.

Термин "договор" употребляется в гражданском праве в различных значениях. Под договором понимается и юридический факт, лежащий в основе обязательства, и само договорное обязательство и документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения.

Договор представляет собой одно из самых уникальных правовых средств, в рамках которого интерес каждой стороны, в принципе может быть удовлетворен лишь посредством удовлетворения интереса другой стороны. Это и порождает общий интерес сторон в заключении договора о его надлежащем исполнении. Поэтому именно договор основан на взаимной заинтересованности сторон, способен обеспечить такую организованность, порядок и стабильность в экономическом обороте, которых невозможно добиться с помощью самых жестких административно-правовых мер.

Договор - это наиболее оперативное и гибкое средство связи между производством и потребителем, изучения потребности и немедленного реагирования на них со стороны производства. В силу этого именно договорно-правовая форма способна обеспечить необходимый баланс между спросами и предложением, насытить рынок теми товарами, в которых нуждается потребитель.

Договор позволяет участникам экономического оборота отчуждать изменения или ненужные им материальные ценности, получая взамен их собственный денежный эквивалент или необходимые им материальные блага в натуральной форме. С помощью договора граждане по своему усмотрению расходуют полученные в виде заработной платы доходы от деятельности и иных доходов денежных средств, приобретая на них те ценности, которые способны удовлетворить их индивидуальные материальные и культурные потребности.

На основании договора возникают договорные обязательства. В сфере гражданского права этот вид обязательств встречается довольно часто. Договор - это соглашения двух или более лиц о возникновении, изменении, прекращении

обязательств.

Целью курсовой работы является рассмотрение видов гражданско-правовых договоров.

В соответствии с целью поставлены следующие задачи:

1. Раскрыть сущность договора;
2. Рассмотреть содержание договора;
3. Проанализировать виды договоров;
4. Определить порядок заключения и расторжения договора;
5. Охарактеризовать основания изменения договора.

Глава 1. Понятие и виды договора

1.1 Сущность и значение договора

Договор, наряду с законодательством, представляет собой важнейшее средство регулирования гражданско-правовых отношений. Заключение договора ведет к установлению юридической связи между его участниками. Издание законодательных актов, определяющих общие правила поведения само по себе не порождает взаимоотношений между субъектами, которым они адресованы. Заключение же договора между конкретными лицами влечет возникновение конкретного отношения между ними. Договор выполняет функцию формирования правовых связей между определенными лицами.

Он не только создает взаимодействие между субъектами, но так же определяет требования к порядку и последовательности всех действий, совершаемых участниками договорных отношений. Таким образом, договор выполняет регулирующую функцию - предусматривает правовой режим поведения лиц в рамках возникшей связи.

Следует иметь ввиду, что сам термин "договор" - многозначен. Так, договор - это, прежде всего, юридический факт, относящийся к правомерным действиям, направленным на достижение определенного правового результата (установление,

изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей). Договором является так же самообязательное правоотношение, возникшее из соглашения сторон (например, договор о купле-продаже). Наконец под договором понимается сам документ, т.е. письменный текст соглашения.

Договор - это наиболее распространенный вид сделки. К договорам применяются общие для всех сделок правила, в частности об условиях действительности сделок, об их форме и т.д.

Как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако, этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не разрозненные действия одного, двух или более лиц, а единое волеизъявление двух или более лиц, выражающее их общую волю. Для того, чтобы эта общая воля могла быть надлежащим образом сформирована и закреплена в договоре, ст.421 Гражданского Кодекса Российской Федерации формулирует принцип свободы договора.

В соответствии с данным принципом граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Это значит, что они по своему желанию могут либо заключить, либо не заключать договор. Понуждение кого-либо к заключению договора возможно лишь в порядке исключения и только в случаях, прямо предусмотренных Гражданским Кодексом, иным законом или добровольно принятым на себя обязательством. Так, примером добровольно принятой на себя обязанности заключить договор может служить предварительный договор. Что касается обязанности заключения договора, вытекающей из нормативных актов, то в качестве примера можно привести ФЗ от 13 декабря 1994 года "О поставках продукции для федеральных государственных нужд", по которому поставщики, занимающие доминирующее положение на рынке, определенного товара, могут быть принуждены к заключению договора на поставку для федеральных государственных нужд.

Принцип свободы договора заключается так же и в том, что стороны вправе заключить любой договор - как предусмотренный, так и непредусмотренный законом или иными правовыми актами, однако не противоречащий общим принципам и началам гражданского законодательства.

При этом стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются

в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в этом договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Наконец, свобода договора предполагает свободу усмотрения сторон при определении его условий. Как следует из п.4 ст.421 Гражданского Кодекса Российской Федерации, условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. В случаях, когда условия договора предусмотрены диспозитивной нормой (которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не установлено иное), стороны могут своим соглашением исключить ее применение, либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. Так, п.1 ст.31 Гражданского Кодекса Российской Федерации установил правило, согласно которому арендодатель обязан за свой счет производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Таким образом, при заключении конкретного договора стороны могут прийти к соглашению, что капитальный ремонт будет производить сам арендатор. Если же такое соглашение отсутствует, то соответствующее условие будет определено диспозитивной нормой. Если же это не предусмотрено ни соглашением сторон, ни диспозитивной нормой, оно определяется обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

1.2 Содержание и форма договора

Условия, на которых достигнуто соглашение сторон, составляют содержание договора.

Егоров Н.Д. разделяет эти условия на три группы по юридическому значению:

существенные;

обычные;

случайные.

Существенными считаются условия, которые являются необходимыми и достаточными при заключении договора. Для того чтобы определить принадлежность того или иного условия к числу существенных, необходимо руководствоваться статьей 432 п.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации,

которая считает существенными такие условия, относительно которых по заявлению любой из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В связи с этим М.И. Брагинский полагает, что наличие классификации условий договора - весьма спорный вопрос: "Никаких других условий, кроме существенных, в договоре и быть не может. Одни условия становятся существенными в силу обязательной для сторон императивной нормы, другие - того факта, что не были оспорены правила диспозитивной нормы, третьи - самого характера соответствующей модели, а четвертые - достигнутого сторонами соглашения о необходимости их включения в договор".

Существенными условиями договора являются:

- условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные;
- условия, которые необходимы для договоров данного вида;
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Рассмотрим виды существенных условий договора.

Форма договора.

В действующем Гражданском Кодексе Российской Федерации содержатся достаточно жесткие требования к форме договора. Это объясняется тем, что еще не преодолена недооценка договора, существовавшая в советский период, когда плановые акты имели приоритетный характер, а договор играл вспомогательную роль. При заключении договора все его существенные условия должны быть согласованы в требуемой в подлежащих случаях форме (п.1 ст.432 Гражданского Кодекса). Гражданский кодекс Российской Федерации признает договор как один из видов сделок (п.1 ст.154 Гражданского Кодекса). Поэтому договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма (п.1 ст.434 Гражданского Кодекса). Из этого следует, что в вопросе о надлежащей форме договора приоритет имеют специальные требования, содержащиеся в правилах о форме определенных видов договоров. Такие требования могут быть предусмотрены только законом.

Классифицируя договоры по их форме, можно выделить договоры заключенные устно, в простой письменной форме и в нотариальной форме.

Устная форма договора.

Форма сделок может быть устной и письменной (п.1 ст.158 Гражданского Кодекса).

В устной форме заключаются договоры, для которых законом или соглашением сторон не установлена письменная форма (п.1 ст.159 Гражданского Кодекса). В случаях, если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, в которых несоблюдение простой письменной формы влечет их недействительность (п.2 ст.159 Гражданского Кодекса).

Также по соглашению сторон устно могут совершаться сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса).

Письменная форма договора.

Письменная форма сделок может быть (п.1 ст.158 Гражданского Кодекса) простой и нотариальной.

Простой письменный договор (п.2 ст.434 Гражданского Кодекса) заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами. Это наиболее распространенная форма договора. Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки, и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (п.1 ст.160 Гражданского Кодекса).

Письменная форма договора предполагает не только составление одного документа, подписанного сторонами, но и обмен документами путем использования почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Это создает возможность оперативного заключения договора. Но при этом он должен быть заключен в форме, доступной для восприятия.

Подписывает договор лицо, имеющее право на его заключение. Но при совершении сделок возможно использование факсимильного воспроизведения подписи с

помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи. Однако это допускается только в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. При отсутствии в договоре процедуры согласования подлинности текста договора и при возникновении спора о наличии подписанного договора и других документов арбитражный суд вправе не принимать в качестве доказательства документы, подписанные цифровой (электронной) подписью. В практике используется принятие заказа к исполнению как один из способов заключения договора. В таких случаях одна сторона направляет другой стороне письмо с просьбой о заключении договора и с изложением его условий. Другая сторона в письменной форме подтверждает свое согласие на принятие заказа. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном п.3 ст.438 Гражданского Кодекса.

Письменная нотариальная форма договора является обязательной в случаях, предусмотренных законом и соглашением сторон (п.2 ст.163 Гражданского Кодекса). Порядок нотариального удостоверения договоров определяется Основами законодательства о нотариате.

В настоящее время нотариальное удостоверение сделок вытесняется требованием их государственной регистрации. В Гражданском кодексе содержится требование о государственной регистрации права собственности и других вещных прав на все виды недвижимого имущества и сделок с ним, а также установлены последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки (ст.165 Гражданского Кодекса).

Государственная регистрация является одной из форм государственного контроля над законностью заключаемых сделок. Государственная регистрация прав проводится специальными учреждениями юстиции на всей территории Российской Федерации. Разработана система записей о правах на каждый объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок удостоверяется посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Договоры и иные сделки являются одним из оснований возникновения, перехода, ограничения (обременения) и прекращения прав на недвижимое имущество.

Несоблюдение формы договора и государственной регистрации договора может вызывать различные последствия.

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства (п.1 ст.162 Гражданского Кодекса).

В случаях же, прямо установленных законом или соглашением сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность (п.2 ст.162 Гражданского Кодекса).

Сделки, оформленные с нарушением требований о соблюдении нотариальной формы и государственной регистрации, считаются ничтожными (ст.165 Гражданского Кодекса).

Договоры, заключаемые между юридическими лицами, а также между ними, с одной стороны, и гражданами - с другой, должны совершаться в простой письменной форме (п.1 ст.161 Гражданского Кодекса), а в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, договоры должны быть нотариально удостоверены (п.2 ст.163 Гражданского Кодекса).

Форма договора может быть определена по соглашению сторон. Если сторонами достигнуто соглашение об определенной форме договора, этот договор будет считаться заключенным лишь после совершения на тексте договора надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие (ст.163 Гражданского Кодекса).

1.3 Виды договоров

С понятием договора тесным образом связана классификация договоров. В литературе освещены различные точки зрения авторов на критерий классификации гражданско-правовых договоров.

Производят следующее деление в отношении договоров, исключая из их числа односторонние сделки:

1. в зависимости от юридической направленности:

основные договоры;

предварительные договоры;

2. в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора:

договоры в пользу участников договора (право требования исполнения принадлежит только участникам договора);

договоры в пользу лиц, не принимавших участия в заключении договора, но имеющих право требования исполнения договора;

3. в зависимости от характера распределения прав и обязанностей между участниками:

взаимные договоры;

односторонние договоры;

4. в зависимости от опосредуемого договором характера перемещения материальных благ:

возмездные договоры;

безвозмездные договоры;

5. в зависимости от основания заключения договора:

свободные договоры;

обязательные договоры;

публичные договоры;

6. в зависимости от способа заключения договора:

взаимосогласованные договоры;

договоры присоединения.

Основные и предварительные договоры.

По предварительному договору, с необходимостью предшествующему основному, стороны обязуются заключить любое соглашение о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на обусловленных предварительным договором условиях. При этом из числа условий основного договора предварительный должен содержать условия о предмете и сроке, в который стороны обязуются заключить основной договор. Этот вид договоров регулируется ст.429 Гражданского Кодекса.

Брагинский М.И. в толковании данного института излагает, что форма предварительного договора должна соответствовать требованиям, предъявляемым к основному договору. Если же такие требования законами или иными правовыми актами не установлены, предварительный договор подлежит заключению в простой письменной форме. Основной договор должен быть заключен на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Существенные условия предварительного договора могут быть разделены на два вида: условия, имеющие отношение непосредственно к предварительному договору (срок заключения основного договора), а также условия, позволяющие установить предмет и иные существенные условия основного договора.

Срок заключения сторонами основного договора должен быть указан в предварительном договоре. Если такой срок сторонами не определен, будет действовать презумпция, согласно которой основной договор подлежит заключению в течение одного года с момента заключения предварительного договора (п.4 ст.429 Гражданского Кодекса).

Во всех случаях срок заключения основного договора остается существенным условием предварительного договора: либо этот срок устанавливается сторонами, либо он признается равным одному году с момента заключения предварительного договора.

Договоры в пользу их участников и договоры в пользу третьих лиц.

Указанные договоры различаются в зависимости от того, кто может требовать исполнения договора, и регулируются ст.430 Гражданского Кодекса. Существуют договоры, которые заключаются в пользу их участников, и право требовать исполнения таких договоров принадлежит только их участникам. Встречаются также договоры в пользу лиц, не принимавших участия в заключении договора, но имеющих право требования исполнения договора. Ст.430 Гражданского Кодекса договором в пользу третьих лиц признает договор, в котором стороны установили,

что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Договор в пользу третьего лица представляет собой особую конструкцию договорного обязательства, которая нашла широкое практическое применение в отношениях по страхованию, перевозке грузов и некоторых других.

Взаимные и односторонние договоры.

Во взаимных договорах каждая сторона приобретает права и обязанности по отношению к другой стороне. По такому договору каждая сторона считается должником в том, что обязана сделать в пользу другой стороны, и одновременно кредитором в отношении того, что имеет право требовать (п.2 ст.308 Гражданского Кодекса).

Односторонний договор порождает у одной стороны только права, а у другой - только обязанности. Поэтому только одна из сторон обязана совершить определенные действия в пользу другой, а последняя имеет к ней лишь право требования. Примером одностороннего договора является договор займа: заемщик обязан возвратить займодавцу определенную денежную сумму или равное взятому займы количество других вещей, а займодавец имеет право требовать от заемщика возвращения полученного.

Возмездные и безвозмездные договоры.

Кабалкин А. считает, что в условиях перехода к рынку большинство договоров являются возмездными. Договор признается возмездным, если одна сторона должна получить плату или иное встречное возмездное предоставление за исполнение своих обязанностей (п.1 ст.423 Гражданского Кодекса). Наиболее типичным случаем такого предоставления является плата в виде денежного возмещения. Так, по договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору во владение и пользование имущество, а арендатор за это обязуется своевременно вносить арендную плату.

Некоторые договоры могут быть как возмездными, так и безвозмездными. Поэтому в законе определено, что договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, а также существа или содержания договора не следует иное (п.3 ст.423 Гражданского Кодекса).

Безвозмездным признается договор, в котором одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предложения (п.2 ст.423 Гражданского Кодекса). Примером безвозмездного договора является договор дарения, а также договор безвозмездного пользования имуществом.

Свободные, обязательные, публичные договоры.

К свободным относятся договоры, заключение которых полностью зависит от усмотрения сторон.

К обязательным договорам относятся договоры, заключение которых является обязательным хотя бы для одной стороны.

В Гражданском кодексе (ст.426) выделяется особый тип обязательственного договора - публичный договор. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Выделяют следующие характерные черты публичного договора:

- 1) обязательным участником договора является коммерческая организация;
- 2) указанная коммерческая организация должна осуществлять деятельность по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг;
- 3) данная деятельность должна осуществляться коммерческой организацией в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи и т.п.);
- 4) предметом договора должно быть осуществление коммерческой организацией деятельности, указанной в п.2, 3.

Взаимосогласованные договоры и договоры присоединения.

При заключении взаимосогласованных договоров их условия устанавливаются всеми сторонами, участвующими в договоре.

При заключении договоров присоединения их условия устанавливаются только одной стороной. Другая сторона лишена возможности дополнять или изменять их и может заключить такой договор, только присоединившись к этим условиям.

Договором присоединения считается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной только путем присоединения к предложенному договору в целом (п.1 ст.428 Гражданского Кодекса).

1. договоры о возмездной передаче имущества в собственность:

-купля-продажа;

-мена;

-рента;

-пожизненное содержание с иждивением;

2. договоры о передаче имущества в собственность с обязательством возврата равноценного имущества или без него:

-заем;

-кредитный договор;

-финансирование под уступку денежного требования;

3. договоры о безвозмездной передаче имущества в собственность:

-дарение;

4. договоры о возмездной передаче имущества в пользование:

-аренда;

-наем жилого помещения;

5. договоры о безвозмездной передаче имущества в пользование;

6. договоры о выполнении работ:

-подряд;

-выполнение научно-исследовательских работ;

-выполнение опытно-конструкторских работ;

-выполнение технологических работ;

7. договоры о совместной деятельности:

-простое товарищество;

8. договоры о совершении юридических или фактических действий:

-поручение;

-комиссия;

-экспедиция;

-агентирование;

-доверительное управление имуществом;

-коммерческая концессия;

-банковский вклад;

-банковский счет;

9. договоры о доставке грузов, багажа и пассажиров:

-перевозка;

10. договоры о производстве денежных выплат при наступлении определенного события:

-страхование;

11. договоры о создании произведений науки, литературы или искусства, передаче их для использования:

-авторские;

12. договоры о предоставлении прав на использование изобретений, на которые выдан патент:

-лицензионные;

13. договоры на передачу научно-технических достижений.

Глава 2. Порядок заключения и расторжения договора

2.1 Общий порядок заключения договора

Порядок и процедура заключения договоров определяются правилами главы 28 ГК, а также нормами Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заключение договора связывается с достижением соглашения по всем его существенным условиям. Договор не считается заключенным при отсутствии согласования хотя бы по одному из таких условий.

Гражданский Кодекс устанавливает, что договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор одной из сторон) и ее акцепта - принятия предложения другой стороной (ст.432 Гражданского Кодекса). Сторона, делающая предложение, именуется оферентом, а сторона, принимающая предложение, - акцептантом. Договор считается заключенным, когда оферент получит акцепт от акцептанта.

Однако не всякое предложение приобретает силу оферты. Оферта содержит следующие признаки (ст.435 Гражданского Кодекса):

-предложение должно быть достаточно определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;

-предложение должно содержать все существенные условия договора;

-предложение должно быть обращено к одному или нескольким конкретным лицам.

При отсутствии любого из названных признаков предложение может рассматриваться только как вызов на оферту. Оферта может быть адресована одному или нескольким конкретным лицам. При несоблюдении в сделанном предложении хотя бы одного из перечисленных требований оно не считается

офертой, а признается лишь вызовом на оферту, который ни к чему не обязывает того, кто его сделал. В качестве приглашения делать оферту выступает реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц.

Офертой (ст.435 Гражданского кодекса) признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое:

-достаточно определено;

-содержит указание на все существенные условия;

-выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Таким образом, оферта представляет собой сообщение о желании вступить в договор, из условий которого вытекает, что сообщение будет связывать оферента, как только лицо, которому оферта адресована, примет его путем вполне определенного действия, воздержания от действия или встречным обязательством. Оферта может представлять собой развернутый проект договора либо заказ, исходящий от стороны, которая нуждается в определенных услугах.

Договор заключается в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (ст.433 Гражданского Кодекса).

Акцептом является полное и безоговорочное согласие лица, которому адресована оферта, принять это предложение (ст.438 Гражданского Кодекса). Если согласие на предложение заключить договор сопровождается дополнениями или изменениями условий, содержащихся в оферте, то оно не имеет силы акцепта.

Намерение принять предложение должно быть четко выражено. Очевидно, что акцепт должен соответствовать условиям оферты. При выяснении, состоялся ли акцепт, иногда встречается ряд трудностей, поскольку предполагаемый акцепт может быть отказом и встречной офертой. Для признания соответствующих действий получателя оферты акцептом не требуется выполнять условия оферты в полном объеме. Для признания указанных действий акцептом достаточно, чтобы лицо, получившее оферту, приступило к исполнению на условиях, указанных в оферте, и в установленный для ее акцепта срок.

Признаки акцепта:

-оферта принята безоговорочно в том виде, в каком сформулирована, без внесения каких-либо встречных предложений;

-из закона, обычаев делового оборота или из особенностей прежних деловых отношений сторон следует, что умолчание является проявлением воли стороны заключить договор (молчаливый акцепт);

-действия по выполнению указанных в оферте условий, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте. Подобные действия должны совершаться лицом, получившим оферту, в срок, который установлен для ее акцепта.

Оферта и акцепт порождают определенные обязательства для лиц, их совершающих:

-оферта связывает оферента возможностью ее принятия в установленные сроки;

-акцепт обуславливает признание договора состоявшимся.

Обладающие необходимыми признаками оферта и акцепт порождают определенные юридические последствия для совершивших их лиц.

Оферта связывает направившее лицо с момента ее получения адресатом (п.2 ст.435 Гражданского кодекса).

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта. Иное либо допускается оговорить в самой оферте, либо может вытекать из существа предложения или обстановки, в какой она была сделана (ст.436 Гражданского Кодекса).

Если в оферте установлен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен оферентом в пределах указанного срока (ст.440 Гражданского Кодекса).

Если срок для акцепта не установлен в оферте, то ее юридическое действие зависит от того, в какой форме она сделана. При устной форме оферты договор считается заключенным при немедленном заявлении об акцепте другой стороной. При письменной форме оферты договор считается заключенным, если акцепт получен оферентом до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен - в течение нормально необходимого для этого времени (ст.441 Гражданского Кодекса).

Акцепт не признается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Заключенным договор считается и при условии, что сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии акцепта, полученного с опозданием (ст.442 Гражданского Кодекса). Важным при заключении договоров является время и место заключения договора. Соглашение считается состоявшимся в тот момент времени, когда оферент получил согласие акцептанта. Этот момент и признается временем заключения договора. Временем заключения реальных договоров будет считаться не момент получения оферентом акцепта, а момент передачи имущества одной стороной другой стороне.

Договоры, подлежащие в обязательном порядке государственной регистрации, считаются заключенными с момента регистрации, если иное не установлено законом (ст.433 Гражданского Кодекса). Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или в месте нахождения юридического лица, направившего оферту (ст.444 Гражданского Кодекса).

2.2 Основания изменения договора

Общим правилом изменения или расторжения договора является соглашение сторон (ст.451 Гражданского Кодекса).

Как исключение из общего правила предусмотрены два случая, когда допускается изменение или расторжение договора по требованию одной из сторон по решению суда (п.2 ст.450 Гражданского Кодекса).

1. Когда другой стороной нарушены условия договора и эти действия могут быть квалифицированы как существенное нарушение. Понятие существенности основывается на применении экономического критерия, когда нарушение договора одной из сторон влечет за собой для другой стороны ущерб, при котором потерпевшая сторона в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Сторона, заявившая требование об изменении или прекращении договора, должна доказать, что при продолжении действия договора она может понести ущерб в форме упущенной выгоды и тех расходов, которые возникли в процессе исполнения договора. Существенность нарушения договора определяется судом.

2. Изменение и расторжение договора допускается по основаниям, прямо предусмотренным Гражданским Кодексом, другими законами или договором. Такими основаниями выступают действия (бездействие) стороны договора, создающие условия для возможного причинения ущерба другой стороне, хотя они непосредственно не связаны с нарушением договорного обязательства.

Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, может служить основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа отношений.

Статья 451 Гражданского Кодекса признает существенными такие изменения обстоятельств, которые изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Данное определение носит абстрактный характер. Для того чтобы какое-либо изменение обстоятельств, связанных с конкретным договором, было отнесено к категории существенных и достаточных для изменения или расторжения договора, требуется наличие одновременно четырех условий (п.2 ст.451 Гражданского Кодекса):

1) стороны при заключении договора исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств должно быть вызвано причинами, которые заинтересованная сторона была не в состоянии преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора при наличии существенно изменившихся обстоятельств без соответствующего изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона, то есть сторона, обратившаяся в суд с требованием об изменении или расторжении договора.

Названные четыре условия должны присутствовать одновременно и в совокупности.

2.3 Порядок расторжения договора

В Гражданском Кодексе (ст.452 Гражданского Кодекса) содержатся нормы, устанавливающие определенный порядок изменения и расторжения договора.

Соглашение об изменении и расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное. Только после получения отказа другой стороной на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в 30-дневный срок, требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд (ст.452 Гражданского Кодекса). Обязательным условием изменения или расторжения договора по решению суда является соблюдение специальной досудебной процедуры урегулирования спора непосредственно между сторонами договора. До настоящего времени действует положение, согласно которому спор может быть передан на разрешение арбитражного суда лишь после принятия сторонами мер по непосредственному урегулированию спора, за исключением некоторых категорий споров, которые не имеют отношения к изменению и расторжению договоров.

Последствия изменения и расторжения договора.

Статья 453 Гражданского Кодекса четко регламентирует правовые последствия изменения и расторжения договоров.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде (п.1 ст.453 Гражданского Кодекса). Сохранение обязательств в измененном виде может означать как их изменение, так и частичное прекращение обязательств, возникших из измененного впоследствии договора.

В случае расторжения договора обязательства, из него возникшие, прекращаются (п.2 ст.453 Гражданского Кодекса).

Момент, с которого обязательства считаются измененными или прекращенными, определяется в зависимости от того, как осуществлено изменение или расторжение договора: по соглашению сторон или по решению суда (п.3 ст.453 Гражданского кодекса).

В первом случае возникшие из договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или расторжении договора. Этот момент должен определяться по правилам, установленным в отношении момента заключения договора (ст.433 Гражданского Кодекса).

Во втором случае, когда изменение или расторжение договора производится по решению суда, обязательства считаются измененными или прекращенными с момента вступления решения в законную силу.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон (п.4 ст.453 Гражданского Кодекса).

Если же основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора (п.5 ст.453 Гражданского Кодекса).

Заключение

Договор - это наиболее распространенный вид сделок. Только немногочисленные односторонние сделки не относятся к числу договоров. Основная же масса встречающихся в гражданском праве сделок договоры.

Таким образом, как и любая сделка, договор представляет собой волевой акт. Однако этот волевой акт обладает присущими ему специфическими особенностями. Он представляет собой не отдельные волевые действия двух или более лиц, а единое волеизъявление, выражающую их общую волю.

В законодательстве и науке права термину "договор" придается значение не только юридического факта. Нередко он применяется для наименования самого правоотношения, возникшего в результате соглашения, а так же примерных форм,

используемых при заключении различных договоров, иных документов, из которых выделяется достигнутое сторонами соглашение.

Категория договора широко используется в сферах общественной жизни: в экономике, социальной, культурной сфере, политике и т.д.

Содержание договора составляют условия, в которых формируются обязательства сторон. Они подразделяются на существенные и обычные. Существенными являются условия, которые необходимы и достаточны для заключения договора. По общему правилу к ним относятся условия о предмете договора, сроке исполнения и цене.

Договор обеспечивает эффективный обмен произведенными и распределенными материальными благами в случае изменения потребностей участников экономического оборота. Наконец, договор представляет возможность потреблять существующие в обществе материальные ценности не только их собственными обладателями иных вещевых прав, но и другими участниками экономического оборота, испытывающими потребности в данных материальных ценностях.

Эти и другие качества договора с неизбежностью обуславливают усиление его роли и расширение сферы применения по мере перехода к рыночной экономике.

Вместе с тем, поистине бесценные свойства договора сохраняются лишь до тех пор, пока обеспечивается необходимая для любого договора свобода усмотрения сторон при его заключении. Однако не случайно в нем говорится, что свобода договора не должна противоречить законодательству. Принуждение к заключению договоров широко распространено в хозяйственной деятельности юридических лиц в условиях плановой экономики, вытравливало саму "душу" договора, лишало его таких свойств, без которых он существовать не может и делало его демократичным придатком планово - административных актов.

Библиографический список

1. Конституция Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Последняя редакция Гражданского кодекса Российской Федерации с Комментариями, включая поправки и изменения.

4. Гражданское право Рузакова О.А МФПА 2004 -422с
5. Гражданское право. Учебник. Часть I. Под редакцией А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого.
6. Гражданское право. Учебник. Часть I. Издание третье, переработанное и дополненное, 2006г.
7. Гражданское право. Часть вторая: учебник А. С. Панова, Ж. Н. Бородина; г. Казань 2014г.
- 8.Юридические процедуры в гражданском праве: монография Давыдова Г. Н. Познание, Казань 2010г.
- 9.Гражданское право : краткий курс, Ч. 1 Москва: 2016г.
10. Гражданское право : учебник : в 2 т. Т.1 Гонгало Б.М. Москва: 2016г.
11. Методические рекомендации по выполнению курсовых работ по дисциплине Гражданское право . Бирюкова Л.К. Москва, 2004г.,
12. Источник: <http://grazhkod.ru/kommentarii>